

Z Á P I S č. 29

ze zasedání zastupitelstva obce Nupaky

konaného dne 6. 9. 2017 v 19.00 hod na Obecním úřadě v Nupakách

Přítomni: Řezáč, Chmelíček, Kabeláč, Mráz, Míka, Hnát, Gilík, Vačkář, Málková

Přítomno 9 zastupitelů z celkového počtu 9, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Kontrola zápisu z předešlého zasedání ze dne 7. 6. 2017– bez výhrad

Zapisovatel: Kateřina Málková, ověřovatelé: JUDr. Jaroslav Hnát, Ing. Václav Řezáč

Program zasedání obecního zastupitelstva:

1. Nákup pozemku p.č 237/2 v obci a k.ú. Nupaky
2. Zřízení jednotky sboru dobrovolných hasičů Nupaky
3. Příkazní smlouva
4. Výplata peněz z notářské úschovy
5. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IP-12-6008726/2
6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích 238/9, 238/11, 238/8, 238/6 ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.
7. Závěrečný účet Ladova kraje za rok 2016
8. Smlouva o zřízení věcného břemene
9. zahájení zjišťovacího řízení záměru CTPark Prague East – hala NU5
10. obchvat Nupak
11. smlouva o úhradě poměrné části vynaložených nákladů na komunikaci, VO a rozvod plynu pro pozemky p.č. 81/46 a 400
12. žádost o změnu územního plánu
13. žádost o povolení připojení ke komunikaci
14. žádost o schválení nákupu

Program jednání byl jednohlasně schválen

1. Nákup pozemku p.č 237/2 v obci a k.ú. Nupaky

Novým majitelem pozemku p.č. 237/2 o výměře 1446 m² v obci a k.ú. Nupaky byl nabídnut jeho odprodej obci Nupaky za cenu 2 000 000,-Kč. Na pozemku byl v minulosti ukládán komunální odpad, je zde navedena stavební suť a další odpad. Pozemek je vhodný pro realizaci zeleně, případně hřiště.

Usnesení číslo 1: zastupitelstvo schvaluje nákup pozemku 237/2 v obci a k.ú. Nupaky za cenu 2 000 000,-Kč a pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy

Usnesení číslo 1 bylo jednohlasně schváleno

2. Zřízení jednotky sboru dobrovolných hasičů Nupaky

Usnesení číslo 2: zastupitelstvo obce Nupaky na základě par. 29 odst.1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zřizuje jednotku dobrovolných hasičů obce Nupaky, plánované kategorie JPO 5, jako svou organizační složku dle par. 35a odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a par. 24 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostu obce jmenováním velitelem jednotky sboru dobrovolných hasičů pana Karla Chaloupeckého, nar.23. 11. 1948, bytem 251 01 Kuří, Květná 17.

Zastupitelstvo obce Nupaky schvaluje postup starosty obce, kdy podepsal 9.8.2017 plnou moc k zápisu nového provozovatele – obce Nupaky – na vozidle CAS 32 Tatra 148 RZ 1SD 6991.

Usnesení číslo 2 bylo jednohlasně schváleno

3. Příkazní smlouva

Pro pořízení Změny číslo 3 Územního plánu obce Nupaky, která byla schválena usnesením zastupitelstva obce Nupaky dne 7. 12. 2016, byla jako příkazník vybrána Ing arch. Zdeňka Táborská. Veškerou úplatu nákladů příkazníka vzniklých s pořízením Změny číslo 3 Územního plánu obce Nupaky se zavazuje provést navrhovatel, tj. Společnost Levné potraviny s.r.o..

Usnesení číslo 3: zastupitelstvo souhlasí s uzavřením příkazní smlouvy pro výkon územně plánovací činnosti s paní Ing arch Zdeňkou Táborskou jako příkazníkem a společností Levné potraviny s.r.o. jako navrhovatelem a pověřuje starostu obce jejím podepsáním

Usnesení číslo 3 bylo jednohlasně schváleno

4. výplata peněz z notářské úschovy

Vzhledem ke splnění podmínek Dohody o narovnání, uzavřené dne 2. 5. 2016 a Dodatku č. 1 k darovací smlouvě ze dne 27. 3. 2017 a Smlouvy o právu provést stavbu uzavřené dne 21. 3. 2017

mezi společnostmi CTPark Prague East, spol. S r.o. a obcí Nupaky o notářské úschově peněz, byla uvolněna část peněz z této notářské úschovy na účet obce Nupaky

Usnesení číslo 4: zastupitelstvo bere na vědomí uvolnění finančních prostředků

Usnesení číslo 4 bylo jednohlasně schváleno

5. smlouva o zřízení věcného břemene

Společnost ČEZ distribuce předložila smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-6008726/2 na pozemku p.č. 81/206, 81/208, 81/210, 81/211, 81/212 ve vlastnictví obce Nupaky v obci a k.ú. Nupaky. Úhrada za zřízení věcného břemene bude činit 15 400,-Kč.

Usnesení číslo 5: zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy

Usnesení číslo 5 bylo jednohlasně schváleno

6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích 238/9, 238/11, 238/8, 238/6 ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.

Společnost ČEZ distribuce předložila smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu č IV-12-6021138/VB/01 na výstavbu kabelového vedení NN a VN v délce 188 m na pozemcích 238/9, 238/11, 238/8, 238/6 ve vlastnictví obce Nupaky v obci a k.ú. Nupaky. Úhrada za zřízení věcného břemene bude činit 37 600,-Kč.

Usnesení číslo 6: zastupitelstvo schvaluje uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy

Usnesení číslo 6 bylo jednohlasně schváleno

7. Závěrečný účet Ladova kraje za rok 2016

Usnesení číslo 7: zastupitelstvo schvaluje Závěrečný účet Ladova kraje za rok 2016

Usnesení číslo 7 bylo jednohlasně schváleno

8. smlouva o zřízení věcného břemene

Společnost ČEZ distribuce předložila smlouvu o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti číslo IV-12-6019359/1 na pozemku p.č. 81/210, 81/211, 81/212, 81/213, 81/216, 81/217, 81/218 ve vlastnictví obce Nupaky v obci a k.ú. Nupaky. Úhrada za zřízení věcného břemene bude činit 86 200,-Kč.

Usnesení číslo 8: zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy

Usnesení číslo 8 bylo jednohlasně schváleno

9. zahájení zjišťovacího řízení záměru CTPark Prague East – hala NU5

Usnesení číslo 9: zastupitelstvo bere na vědomí zahájení zjišťovacího řízení záměru CTPark Prague East – hala NU5. Hala by měla být realizována na místě stávajícího parkoviště kamionů.

Usnesení číslo 9 bylo jednohlasně schváleno

10. obchvat Nupak

V Nupakách v poslední době dochází k neustálému nárůstu osobní i nákladní dopravy. V případě jakéhokoli problému na dálnici D1 všechna auta projíždí Nupaky. Situaci neřeší ani ŘSD ani Středočeský kraj.

Usnesení číslo 10: zastupitelstvo schvaluje zahájení projekčních prací na obchvatu Nupak. Obchvat bude procházet komerční zónou a napojovat se na stávající silnici propojující Nupaky a Kuří na katastru obce Nupaky v blízkosti Kuří. Obchvat je zahrnut v územním plánu obce Nupaky ve veřejně prospěšných stavbách. Pro realizaci obchvatu bude potřeba získat přibližně 8 000 m² pozemků. Projektovou dokumentaci na vydání územního rozhodnutí dodá firma Atelier Poledne.

Usnesení číslo 10 bylo jednohlasně schváleno

11. smlouva o úhradě poměrné části vynaložených nákladů na komunikaci, VO a rozvod plynu pro pozemky p.č. 81/46 a 400

Usnesení číslo 11: zastupitelstvo bere na vědomí podpis smlouvy mezi Obcí Nupaky a firmou DIREKT DEVELOPMENT s.r.o. na úhradu poměrné části vynaložených nákladů na komunikaci, VO, rozvod plynu na pozemcích 35/3, 279, 20/39, 20/2, 20/34 a 35/5 v obci a k.ú. Nupaky. Částka ve výši 250 040,-Kč byla připsána na účet obce.

Usnesení číslo 11 bylo jednohlasně schváleno

12. žádost o změnu územního plánu

Ing Vladimír Polonský – LERO požádal obec Nupaky o změnu územního plánu – zvýšení kapacity ubytovacího zařízení na pozemcích 114, 81/16, 81/13 a 258/23 v obci Nupaky (hotel) až na 300 lůžek. Žádost zdůvodňuje potřebou ubytovací kapacity ve vazbě na rozvoj okolních komerčních ploch.

Usnesení číslo 12: zastupitelstvo nebude pořizovat změnu územního plánu za účelem zvýšení kapacity ubytovacího zařízení na pozemcích 114, 81/16, 81/13 a 258/23 v obci Nupaky (hotel) až na 300 lůžek.

Usnesení číslo 12 bylo jednohlasně schváleno

13. Žádost o povolení připojení ke komunikaci

Firma ABBE požádala obec Nupaky o souhlas s napojením pozemku p.č. 92/1 na komunikaci na pozemku č.parc. 81/213 a 81/1. Na pozemku bude vybudováno parkoviště.

Usnesení číslo 13: zastupitelstvo nesouhlasí s vybudováním parkoviště na pozemku 92/1. Je zde nebezpečí, že pozemek bude využit k nočnímu parkování kamionů.

Usnesení číslo 13 bylo jednohlasně schváleno

14. Žádost o schválení nákupu

Usnesení číslo 14: zastupitelstvo obce schvaluje nákup herních prvků pro MŠ Klubíčko. Venkovní prvky budou použity jako náhradu stávajících už neopravitelných.

Usnesení číslo 14 bylo jednohlasně schváleno

Zapsala: Kateřina Málková

Ověřili: JUDr. Jaroslav Hnát

Ing Václav Řezáč

**Program zasedání zastupitelstva obce Nupaky
konaného dne 6. 9. 2017 v 19.00 hod. na obecním úřadě v Nupakách**

Program zasedání obecního zastupitelstva :

1. Nákup pozemku p.č 237/2 v obci a k.ú. Nupaky

2. Zřízení jednotky sboru dobrovolných hasičů Nupaky
3. Příkazní smlouva
4. Výplata peněz z notářské úschovy
5. Smlouva o zřízení věcného břemene
6. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvu o právu provést stavbu na pozemcích 238/9, 238/11, 238/8, 238/6 ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.
7. Závěrečný účet Ladova kraje za rok 2016
8. Smlouva o zřízení věcného břemene
9. zahájení zjišťovacího řízení záměru CTPark Prague East – hala NU5
10. obchvat Nupak
11. smlouva o úhradě poměrné části vynaložených nákladů na komunikaci, VO a rozvod plynu pro pozemky p.č. 81/46 a 400
12. žádost o změnu územního plánu
13. žádost o povolení připojení ke komunikaci
14. žádost o schválení nákupu

Zasedání zastupitelstva bude zahájeno v 19 hodin v kanceláři obecního úřadu Nupaky