

Z Á P I S č. 31

ze zasedání zastupitelstva obce Nupaky

konaného dne 1. 11. 2017 v 19.00 hod na Obecním úřadě v Nupakách

Přítomni: Řezáč, Chmelíček, Kabeláč, Mráz, Míka, Hnát, Gilík, Vačkář, Málková

Přítomno 9 zastupitelů z celkového počtu 9, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Kontrola zápisu z předešlého zasedání ze dne 4. 10. 2017– bez výhrad

Zapisovatel: Kateřina Málková, ověřovatelé: JUDr. Jaroslav Hnát, Ing. Václav Řezáč

Program zasedání obecního zastupitelstva:

1. Výkup pozemků pod silniční obchvat Nupaky
2. Žádost o změnu územního plánu obce Nupaky
3. Dodatek číslo 3 ke smlouvě o spolupráci uzavřené dne 5. 3. 1997
4. Smlouva o zřízení věcného břemene
5. Rozpočtové opatření číslo 4

Program jednání byl jednohlasně schválen

1. Výkup pozemků pod silniční obchvat Nupaky

Pro účely výstavby silničního obchvatu Nupak je nutno vykoupit pozemky. Trasa obchvatu je ve schválené územně plánovací dokumentaci označena jako veřejně prospěšná stavba. To znamená, že pozemky je možné vyvlastnit. V roce 2008 vyvlastňovalo ŘSD pozemky pro stavbu 512 za 1500,- Kč/m².

Výkup pozemků v současné době je možné realizovat následovně:

- cena obvyklá za účelem úplatného převodu bude zohledňovat plánovanou výstavbu, respektive připravovaného ÚR. Cena bude ve výši cca 750,-Kč/m²

- v případě odkupu dle zákona 416/2009 o výstavbě komunikací nesmí být v ceně obvyklé zohledněna možnost výstavby komunikace a cena bude stanovena na úrovni ceny okolních pozemků – orná půda – ve výši cca 300,-Kč/m². Tato cena se z důvodu vyvlastnění dle výše uvedeného zákona násobí koeficientem 8. Výsledná cena bude tedy cca 2400,-Kč/m².

Usnesení číslo 1: vzhledem k výše uvedenému zastupitelstvo schvaluje navrhnout vlastníkům pozemků přímý odkup pozemku za cenu 1600,-Kč/m². Pokud vlastník bude tuto akceptovat, pověřuje starostu obce podpisem kupních smluv.

Usnesení číslo 1 bylo schváleno 8 hlasy, proti 0, zdržel se 1

2. Žádost o změnu územního plánu obce Nupaky

Firma Nupaky a.s., Vladislavova 1390/17, 110 00 Praha 1 požádala zastupitelstvo obce o pořízení změny ÚPD obce Nupaky na pozemcích ve vlastnictví společnosti Nupaky a.s. Jde o pozemky s celkovou výměrou cca 340 000 m² zapsané na LV 723 pro obec a k.ú. Nupaky. Cílem podnětu je na těchto pozemcích vytvořit zónu bydlení a doplňkové občanské vybavenosti. Počítá se zachováním již definovaných biokoridorů, vytvořením nových zelených ploch kolem VTL plynovodu a podél komunikace III.třídy III/3336. To vše ve 2 etapách.

Usnesení číslo 2: zastupitelstvo obce nesouhlasí s dalším rozšiřováním ploch pro bytovou výstavbu v obci a k.ú.Nupaky. Změnu územního plánu nebude pořizovat.

Usnesení číslo 2 bylo schváleno 8 hlasy, proti 0, zdržel se 1

3. Dodatek číslo 3 ke smlouvě o spolupráci uzavřené dne 5. 3. 1997

Zastupitelstvo obce Nupaky potřebuje pro účely výstavby Společenského centra Nupaky připojit pozemek p.č. 80/4 ve vlastnictví obce Nupaky, o celkové výměře 1 434 m², vzniklý na základě GP č.plánu 676-6/2017 vyhotoveného Ing Martinem Nedomou, Na Cihelně 430, Praha 5, ze dne 6.12.2016, na sítě vodovodu, splaškové a dešťové kanalizace.

Toto napojení a současně podmínky napojení řeší Dodatek číslo 3 ke smlouvě o spolupráci uzavřené dne 5. 3. 1997.

Usnesení číslo 3: zastupitelstvo schvaluje uzavření Dodatku číslo 3 ke smlouvě o spolupráci uzavřené dne 5. 3. 1997 a pověřuje starostu obce jeho podpisem.

Usnesení číslo 3 bylo jednohlasně schváleno

4. Smlouva o zřízení věcného břemene

Společnost ČEZ distribuce předložila smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti číslo IP-12-6011518/001 na pozemek p.č. 283/1 ve vlastnictví obce Nupaky v obci a k.ú. Nupaky. Úhrada za zřízení věcného břemene bude činit 3 600,-Kč.

Usnesení číslo 4: zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy

Usnesení číslo 4 bylo jednohlasně schváleno

5. rozpočtové opatření číslo 4 pro rok 2017

Usnesení číslo 5:

zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření číslo 4 pro rok 2017

Usnesení číslo 5 bylo jednohlasně schváleno

Zapsala: Kateřina Málková

Ověřili: Judr Hnát Jaroslav

Ing Václav Řezáč

**Program zasedání zastupitelstva obce Nupaky
konaného dne 1. 11. 2017 v 19.00 hod. na obecním úřadě v Nupakách**

Program zasedání obecního zastupitelstva :

1. Výkup pozemků pod silniční obchvat Nupaky
2. Žádost o změnu územního plánu obce Nupaky
3. Dodatek číslo 3 ke smlouvě o spolupráci uzavřené dne 5. 3. 1997
4. Smlouva o zřízení věcného břemene
5. Rozpočtové opatření číslo 4

Zasedání zastupitelstva bude zahájeno v 19 hodin v kanceláři obecního úřadu Nupaky