

Z Á P I S č. 61
ze zasedání zastupitelstva obce Nupaky
konaného dne 3. 9. 2014 v 19.00 hod. na obecním úřadě v Nupakách

Přítomni: Řezáč, Chmelíček, Mráz, Hnát, Gilík, Dachovský, Vačkář, Kabeláč
Přítomno je 7 zastupitelů z celkového počtu 9, zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Kontrola zápisu z předešlého zasedání za dne 2. července 2014 – bez výhrad

Zapisovatel: Ing Václav Řezáč, ověřovatelé: JUDr. Jaroslav Hnát, František Mráz

Program zasedání obecního zastupitelstva:

1. dar pro Komunitní centrum Motýlek
2. zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.
3. zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.
4. pořízení symbolů obce
5. kupní smlouva ČEZ Distribuce
6. smlouva o investičním příspěvku
7. oplocení na obecním pozemku
8. hrací prvky na dětské hřiště
9. darovací smlouva na pozemky CANABA - Pozemní stavby, s.r.o. - Obec Nupaky
10. stavba víceúčelové haly na pozemku p.č. 81/940 a 81/941
11. výsledek výběrového řízení na ředitelku MŠ Klubíčko
12. rozpočtové opatření číslo 3

Program jednání byl jednohlasně schválen

1. dar pro Komunitní centrum Motýlek

Komunitní centrum Motýlek prostřednictvím paní Eriky Vosáhlové požádalo obecní zastupitelstvo o finanční podporu. předložila výroční zprávu a drobné výrobky dětí.

Usnesení číslo 1: zastupitelstvo schvaluje finanční podporu centra denních služeb pro děti se zdravotním postižením Komunitního centra Motýlek ve výši 8 000,-Kč

2. zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.

ČEZ Distribuce a.s. předložila smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 81/109, 81/694, 64/10, 81/43, 81/689, 64/30, 64/57 a 81/686 v k.ú Nupaky. Na pozemcích bude vybudováno v zemi uložené kabelové vedení NN v celkové délce 393 bm. Jednorázová úhrada za toto věcné břemeno bude činit 78 600,-Kč

Usnesení číslo 2: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu ve výši 78 600,-Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Usnesení číslo 2 bylo jednohlasně schváleno

3. zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.

ČEZ Distribuce a.s. předložila smlouvu a zřízení věcného břemene dle GP 395-2341/2009 a GP 475-8273/2011 na pozemcích p.č. 65/27, 65/52, 65/78, 65/79, 65/80, 81/109, 282/1 v k.ú Nupaky. Na pozemcích je vybudována distribuční soustava NN. Celková délka vedení činí 750 bm, jednorázová sazba za zřízení věcného břemene činí 187 500,-Kč

Usnesení číslo 3: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene dle GP 395-2341/2009 a GP 475-8273/2011 za jednorázovou náhradu ve výši 187 500,-Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Usnesení číslo 3 bylo jednohlasně schváleno

4. pořízení symbolů obce

Obec Nupaky má už od roku 2003 Parlamentem České republiky udělený znak a prapor. Doposud tyto symboly obce nebyly realizovány. Firma ALERION dodá tyto symboly ve slavnostním provedení, dodá i venkovní stožáry a vlajky

Usnesení číslo 4: zastupitelstvo schvaluje pořízení slavnostních symbolů Obce Nupaky a pověřuje starostu podpisem smlouvy

Usnesení číslo 4 bylo jednohlasně schváleno

5. kupní smlouva na pozemek ve vlastnictví obce

Firma ČEZ Distribuce, a.s. postavila na pozemku 81/726 budovu trafostanice ještě v době, kdy jeho vlastníkem byla společnost CANABA, s.r.o. GP 531 - 232070/2012 byl z tohoto pozemku oddělen pozemek .536 o výměře 6 m2 na které stojí trafostanice.

ČEZ navrhuje uzavřít kupní smlouvu na pozemek o ploše 6 m2 za kupní cenu 25 000,-Kč.

Usnesení číslo 5: Zastupitelstvo schvaluje uzavření kupní smlouvy s ČEZ Distribuce a.s. na prodej pozemku p.č. .536 dle GP 531-232070/2012 za kupní cenu 25 000,-Kč a pověřuje starostu obce podpisem této smlouvy

Usnesení číslo 5 bylo jednohlasně schváleno

6. smlouva o investičním příspěvku

Společnost Komerční zóna Nupaky, s.r.o. předkládá smlouvu o poskytnutí investičního příspěvku se společností NUPAKY INVEST s.r.o v komerční zóně Nupaky. Společnost hodlá

realizovat komerční výstavbu v souladu se schváleným ÚP Nupaky na pozemku o celkové ploše 3 701m². Investiční příspěvek je ve výši 2 220 600,-Kč.

Usnesení číslo 4: zastupitelstvo schvaluje podpis smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku na vybudování infrastruktury inženýrských sítí v komerční zóně v k.ú. Nupaky a pověřuje starostu obce podpisem smlouvy

Usnesení číslo 4 bylo jednohlasně schváleno

7. oplocení na obecním pozemku

Vlastník pozemku 81/486 při výstavbě oplocení připlotil z obecního pozemku 81/375 plochu o výměře 14,9 m². Několikrát byl vyzván - už při realizaci oplocení, aby stavbu prováděl na svém pozemku. Na stavebním úřadě bylo zahájeno řízení o odstranění stavby. Vlastník pozemku pro řešení vzniklé situace navrhuje odkup připloceného pozemku nebo směnu za pozemek o větší výměře a úhradu veškerých obcí vynaložených výdajů.

Usnesení číslo 7: zastupitelstvo požaduje odstranění oplocení a jeho výstavbu na pozemku p.č 81/486.

Usnesení číslo 7 bylo jednohlasně schváleno

8. hrací prvky na dětské hřiště

Na doplnění herních prvků v katastrálním území Nupaky byly objednány u firmy BONITA (dodavatel prvků na hřiště "ROUBY") další 2 hrací prvky - herní sestava Universal 400 pro umístění do prostoru před lávkou v "Potokách" a lanová pyramida 5,5 metru pro umístění v lomu v "Potokách".

Usnesení číslo 8: zastupitelstvo schvaluje nákup herních prvků.

Usnesení číslo 8 bylo jednohlasně schváleno

9. darovací smlouva na pozemky CANABA Pozemní stavby, s.r.o. - Obec Nupaky

Firma CANABA - Pozemní stavby, s.r.o. daruje obci Nupaky pozemky v lokalitě Obytná zóna Nupaky JIH. Jde o pozemky kolem potoka, parkoviště a komunikace v ulici Krátká, parcelní čísla 63/6, 63/7, 63/8, 63/9, 81/285, 81/683, 81/692, 81/710, 81/711, 81/712, 81/713, 81/714, 81/718, 81/719, 81/720, 81/721, 81/746, 81/747, 81/748, 81/749, 81/750, 81/751, 81/752, 81/753, 81/754, 81/755, 81/821, 81/879, 81/880, 81/883, 81/884, 81/885, 81/886, 81/887, 81/888, 81/889, 81/890, 81/891, 81/892, 81/893, 81/894, 81/895, 81/896, 81/897, 64/80.

Usnesení číslo 9: zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu mezi firmou CANABA- Pozemní stavby, s.r.o. a Obcí Nupaky a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Usnesení číslo 9 bylo jednohlasně schváleno

10. stavba víceúčelové haly na pozemku p.č. 81/940 a 81/941

Na pozemku 81/940 a 81/941 su bude realizovat víceúčelová skladovací haly o maximální výšce 6 metrů. Všechny regulativy ÚPD jsou dodrženy.

Usnesení číslo 10: zastupitelstvo souhlasí s výstavbou víceúčelové haly na pozemcích 81/940 a 81/941.

Usnesení číslo 10 bylo jednohlasně schváleno

11. výsledek výběrového řízení na ředitelku MŠ Klubíčko

Dne 29. července 2014 proběhl na OÚ Nupaky konkurz na místo ředitele MŠ Klubíčko. Jediným uchazečem byla paní Mgr. Jana Prekopová, komise se usnesla, že je pro výkon funkce vhodná. Následně dne 4. 8. 2014 byla jmenována starostou obce na dobu neurčitou na místo ředitelky MŠ Klubíčko tak, aby od 1. 9. 2014 byl zajištěn chod MŠ Klubíčko.

Usnesení číslo 11: zastupitelstvo bere na vědomí průběh výběrového řízení, schvaluje postup starosty obce a jmenování nové ředitelky MŠ Klubíčko - paní Prekopové Jany.

Usnesení číslo 11 bylo jednohlasně schváleno

12. rozpočtové opatření číslo 3 pro rok 2014

Usnesení číslo 12: : Zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření obce Nupaky č. 3 v roce 2014

Usnesení číslo 12 bylo jednohlasně schváleno

Zapsal: Ing Václav Řezáč

Ověřili : JUDr. Jaroslav Hnát

František Mráz

**Program zasedání zastupitelstva obce Nupaky
konaného dne 3. 9. 2014 v 19.00 hod. na obecním úřadě v Nupakách**

1. dar pro Komunitní centrum Motýlek
2. zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.
3. zřízení věcného břemene ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.
4. pořízení symbolů obce
5. kupní smlouva ČEZ Distribuce
6. smlouva o investičním příspěvku
7. oplocení na obecním pozemku
8. hrací prvky na dětské hřiště
9. darovací smlouva na pozemky CANABA - Pozemní stavby, s.r.o. - Obec Nupaky
10. stavba víceúčelové haly na pozemku p.č. 81/940 a 81/941
11. výsledek výběrového řízení na ředitelku MŠ Klubíčko
12. rozpočtové opatření číslo 3

Zasedání zastupitelstva bude zahájeno v 19 hodin v kanceláři obecního úřadu Nupaky