

# Z Á P I S č. 9

ze zasedání zastupitelstva Obce Nupaky

konaného dne 2. 9. 2015 v 19.00 hod na Obecním úřadě v Nupakách

Přítomni: Řezáč, Chmelíček, Kabeláč, Mráz, Míka, Hnát, Gilík, Vačkář, Málková

Přítomno 9 zastupitelů z celkového počtu 9, zastupitelstvo je usnášeníschopné

Kontrola zápisu z předešlého zasedání ze dne 3.6.2015 – bez výhrad

Zapisovatel: Kateřina Málková, ověřovatelé: JUDr. Jaroslav Hnát, Ing. Václav Řezáč

## **Program zasedání obecního zastupitelstva :**

1. převod vlastnictví společnosti KZ Nupaky na nového vlastníka, uznání dluhů
2. smlouva o poskytnutí investičního příspěvku mezi KZ Nupaky s.r.o. a DHOLLANDIA CZECH REPUBLIK s.r.o. a p. Pavlem Provazníkem
3. pořízení změny číslo 2 ÚPD obce Nupaky, Dohoda o spolupráci
4. vysazení lipové aleje na pozemku p.č. 255/5,289/2,289/1 a úprava okolí retenční nádrže na p.č. 64/30,81/41
5. žádost o finanční podporu – Motýlek
6. smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – pozemek 64/10 ve prospěch CANABY
7. výstavba mateřské školy na pozemku p.č. 81/256
8. vánoční výzdoba
9. smlouva o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene – pozemek 64/10 ve prospěch ČEZ
10. smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – pozemky 279,20/2,81/45 ve prospěch ČEZ
11. smlouva o zřízení věcného břemene – pozemky 65/27,65/52,65/78,65/79,65/80,81/109,282/1 ve prospěch ČEZ
12. dar pro Sdružení hasičů ČMS Modletice

Program jednání byl jednohlasně schválen

### **1. převod vlastnictví společnosti KZ Nupaky na nového vlastníka, uznání dluhů**

Společnost Komerční zóna Nupaky, s.r.o. a Obec Nupaky mají spolu uzavřenou od 14.11.1999 Smlouvu o spolupráci změněnou dodatkem ze dne 27.6.2007. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně vlastníka této společnosti, navrhuje společnost KZ Nupaky, s.r.o. uzavřít Dohodu o uznání dluhů, ze které plynou závazky této společnosti vůči Obci Nupaky a splátkový kalendář, podle kterého se budou tyto závazky plnit.

Usnesení číslo 1: Zastupitelstvo Obce Nupaky bere na vědomí společností KZ Nupaky, s.r.o. předloženou Dohodu o uznání dluhů, podpis smlouvy neschvaluje, je třeba další jednání o termínech úhrady závazků.

Usnesení číslo 1 bylo jednohlasně schváleno

### **2. smlouvy o poskytnutí investičního příspěvku mezi KZ Nupaky s.r.o. a DHOLLANDIA CZECH REPUBLIK s.r.o. a Pavlem Provazníkem**

Společnost KZN je na základě smlouvy s obcí Nupaky pověřena zajištěním vybudování infrastruktury, mimo vodovodu a kanalizací sploškové a dešťové, v k.ú Nupaky, v souladu s ÚPD, za poplatek.

Pro společnost DHHOLLANDIA CZECH REPUBLIK s.r.o. zajistí infrastrukturu na pozemcích 91/1, 81/984, 92/2 o celkové výměře 8 235 m<sup>2</sup>

Pro pana Pavla Provazníka zajistí infrastrukturu na pozemku 81/990 o výměře 6 120 m<sup>2</sup>.

Z vybraných poplatků obdrží Obec Nupaky 10%.

Usnesení číslo 2: Zastupitelstvo Obce Nupaky souhlasí s podpisem Smluv o poskytnutí investičního příspěvku na budování infrastruktury inženýrských sítí v komerční zóně v k.ú. Nupaky s firmou DHHOLLANDIA CZECH REPUBLIK s.r.o. a panem Pavlem Provazníkem

Usnesení číslo 2 bylo jednohlasně schváleno

### **3. pořízení změny číslo 2 ÚPD Obce Nupaky, Dohoda o spolupráci**

Společnost CTPark Prague East, spol.s r.o., IČO 276 13 887 požádala Obec Nupaky o zpracování a schválení změny č.2 územního plánu Obce Nupaky. Změna by se měla týkat změn regulativů, vedení páteřní komunikace v území, v současném schváleném územním plánu označeném jako komerční plochy, komerční zóna.

Současně společnost CTPark Prague East, spol.s r.o. předložila Obci Nupaky Dohodu o spolupráci, která by měla řešit vzájemné vztahy společnosti CTPark a Obce Nupaky

#### Usnesení číslo 3a:

zastupitelstvo obce Nupaky schvaluje pořízení změny číslo 2 územního plánu Nupaky

Usnesení číslo 3a bylo schváleno, pro bylo 7 zastupitelů, proti byl 1 zastupitel (p.Chmelíček) zdržel se 1 zastupitel (p.Mráz)

#### Usnesení číslo 3b:

zastupitelstvo Obce Nupaky neschvaluje podpis Dohody o spolupráci se společností CTPark. Důvodem jsou nesrovnalosti v předložené smlouvě.

Usnesení číslo 3b bylo jednohlasně schváleno

### **4. vysazení lipové aleje na pozemku p.č. 255/5,289/2,289/1 a úprava okolí retenční nádrže na p.č. 64/30,81/41**

#### Usnesení číslo 4:

zastupitelstvo souhlasí s výsadbou lipové aleje na pozemcích 255/5,289/2,289/1 k hranici s katastrem obce Čestlice a s úpravou a výsadbou zeleně v okolí retenční nádrže na pozemku p.č. 64/30,81/41

Usnesení číslo 4 bylo jednohlasně schváleno

### **5. žádost o finanční podporu – Motýlek**

V minulém roce Obec Nupaky poskytla finanční pomoc ve výši 10 000,-Kč Sdružení na pomoc dětem s handicapem, z.ú. - Komunitní centrum motýlek. Letos byla doručena opět žádost o finanční podporu

Usnesení číslo 5: Zastupitelstvo letos finanční podporu neposkytne

Usnesení číslo 5 bylo jednohlasně schváleno

### **6. smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – pozemek 64/10 ve prospěch CANABY**

CANABA – Pozemní stavby, s.r.o předložila smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu – inženýrské přípojky na pozemku p.č. 64/10 v k.ú Nupaky. Jednorázová úhrada za toto věcné břemeno bude činit 200,- Kč za běžný metr každé jednotlivé přípojky.

Usnesení číslo 6: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 64/10 za jednorázovou náhradu ve výši 200,-Kč za běžný metr každé jednotlivé přípojky a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Usnesení číslo 6 bylo jednohlasně schváleno

### **7. výstavba mateřské školy na pozemku p.č. 81/256**

V současné době je stálý nedostatek míst pro děti v mateřských školách. Zastupitelstvo už nějakou dobu řeší zvýšení kapacity stávající mateřské školy Klubíčko. Poslední varianta je výstavba nové školky s kapacitou 28 dětí na pozemku p.č. 81/256, což je zahrada současné školky u domu č.p. 412. Projektová dokumentace je zpracována, je podána žádost o vydání stavebního povolení. Výstavba by měla proběhnout do konce roku 2015.

Usnesení číslo 7: Zastupitelstvo souhlasí s výstavbou nové školky, financování školky proběhne z obecního rozpočtu

Usnesení číslo 7 bylo jednohlasně schváleno

### **8. vánoční výzdoba**

usnesení číslo 8: Zastupitelstvo pověřuje starostu obce výběrem prvků, které by bylo možno upevnit na sloupy VO a které by sloužily jako vánoční výzdoba obce

Usnesení číslo 8 bylo jednohlasně schváleno

### **9. smlouva o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene – pozemek 64/10 ve prospěch ČEZ**

MAŠEK ELEKTRO s.r.o předložila smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu č Nupaky – NN ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. délka přípojky bude cca 2 metry. Jednorázová úhrada za toto věcné břemeno bude činit 1 000,-Kč.

Usnesení číslo 9: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene za jednorázovou náhradu ve výši 1 000,-Kč na pozemku p.č. 64/10 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Usnesení číslo 9 bylo jednohlasně schváleno

### **10. smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – pozemky 279,20/2,81/45 ve prospěch ČEZ**

Firma ELEKTROŠTIKA,s.r.o. předložila smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu na pozemky 279,20/2,81/45 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. délka přípojky bude cca 69 metrů. Jednorázová úhrada za toto věcné břemeno bude činit 13.800,-Kč, tj. 200,-Kč/m běžný.

Usnesení číslo 10: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a smlouvu o právu provést stavbu na pozemky 279,20/2,81/45 ve prospěch ČEZ Distribuce,a.s. za jednorázovou náhradu ve výši 13.800,-Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Usnesení číslo 10 bylo jednohlasně schváleno

### **11. smlouva o zřízení věcného břemene – pozemky 65/27,65/52,65/78,65/79,65/80,81/109,282/1 ve prospěch ČEZ**

Firma CIHELKA ELEKTROMONTÁŽE předložila smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemky 65/27,65/52,65/78,65/79,65/80,81/109,282/1 ve prospěch ČEZ Distribuce, a.s. délka přípojky bude cca 750 metrů. Jednorázová úhrada za toto věcné břemeno bude činit 187.500,-Kč, tj. 250,-Kč/m běžný.

Usnesení číslo 11: Zastupitelstvo schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti na pozemky 65/27,65/52,65/78,65/79,65/80,81/109,282/1 ve prospěch ČEZ Distribuce,a.s. za jednorázovou náhradu ve výši 187.500,-Kč a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Usnesení číslo 11 bylo jednohlasně schváleno

### **12. dar pro Sdružení hasičů ČMS Modletice**

Usnesení číslo 12: zastupitelstvo schvaluje poskytnutí daru ve výši 5 000,-Kč Sdružení hasičů ČMS Sbor dobrovolných hasičů Modletice na provoz družstva mladých hasičů, kde působí i děti z Nupaky

Usnesení číslo 12 bylo jednohlasně schváleno

Zapsala: Kateřina Málková

Ověřili: JUDr. Jaroslav Hnát

Ing. Václav Řezáč

**Program zasedání zastupitelstva obce Nupaky  
konaného dne 2. 9. 2015 v 19.00 hod. na obecním úřadě v Nupakách**

1. převod vlastnictví společnosti KZ Nupaky na nového vlastníka, uznání dluhů
2. smlouva o poskytnutí investičního příspěvku mezi KZ Nupaky s.r.o. a DHOLLANDIA CZECH REPUBLIK s.r.o. a p. Pavlem Provozínkem
3. pořízení změny číslo 2 ÚPD obce Nupaky, Dohoda o spolupráci
4. vysazení lipové aleje na pozemku p.č. 255/5,289/2,289/1 a úprava okolí retenční nádrže na p.č. 64/30,81/41
5. žádost o finanční podporu – Motýlek
6. smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – pozemek 64/10 ve prospěch CANABY
7. výstavba mateřské školy na pozemku p.č. 81/256
8. vánoční výzdoba
9. smlouva o uzavření budoucí smlouvy na zřízení věcného břemene – pozemek 64/10 ve prospěch ČEZ
10. smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – pozemky 279,20/2,81/45 ve prospěch ČEZ
11. smlouva o zřízení věcného břemene – pozemky 65/27,65/52,65/78,65/79,65/80,81/109,282/1 ve prospěch ČEZ
12. dar pro Sdružení hasičů ČMS Modletice

Zasedání zastupitelstva bude zahájeno v 19 hodin v kanceláři obecního úřadu Nupaky