

MINISTERSTVO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
Vršovická 65, 100 10 PRAHA 10 – VRŠOVICE

V Praze dne 23. 4. 2018
Č.j.: MZP/2018/500/17

ROZHODNUTÍ

**ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ – DORUČOVANÉ VEŘEJNOU
VYHLÁŠKOU**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I jako příslušný správní orgán podle § 21 písm. c) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) na základě informací uvedených v oznámení záměru, písemných vyjádření dotčených územních samosprávných celků, dotčených správních úřadů, a na základě zjišťovacího řízení provedeného v souladu s § 7 zákona a podle zásad uvedených v příloze č. 2 k zákonu rozhodlo podle ust. § 7 odst. 6 zákona, že záměr

„Zóna obchodu a služeb Nupaky“

nemá významný vliv na životní prostředí a **nebude** posuzován podle zákona.

Identifikační údaje

Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:

„Zóna obchodu a služeb Nupaky“

- Záměr zařazený do kategorie II

- bod č. 42 – Výroba nebo zpracování polymerů, elastomerů, syntetických kaučuků nebo výrobků na bázi elastomerů s kapacitou od stanoveného limitu 1 tis. t/rok.
- Bod č. 86 – Zařízení ke skladování ropy a ropných produktů od stanoveného limitu a zařízení ke skladování chemických látek a směsí klasifikovaných jako nebezpečné v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1272/2008 o klasifikaci, označování a balení látek a směsí s kapacitou od stanoveného limitu.

- Bod č. 106 – Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.

Kapacita (rozsah) záměru:

Předmětem záměru je jednak výstavba nových hal, přičemž zastavěná plocha haly NU2 bude 10 541 m², haly NU3 8 260 m² a haly NU4 3 565 m² – s výstavbou hal souvisí i výstavba komunikací, manipulačních ploch, parkoviště apod., tzn. ostatní zastavěné plochy o rozloze cca 18 430 m² a plochy zeleně s rozlohou cca 16 185 m² – ale i skladování chemických látek a směsí klasifikovaných jako nebezpečné v rozsahu 3 700 tun a výroba plastových dílů pro automobilový průmysl s kapacitou 6 000 tun zpracovaných plastů za rok.

Umístění záměru

kraj: Středočeský kraj

obec: Nupaky

k.ú.: Nupaky

Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:

Předkládaný záměr řeší jak výstavbu nových halových objektů NU2, NU3 a NU4 (včetně souvisejících komunikací, manipulačních ploch, parkoviště o celkové kapacitě 180 parkovacích míst a přípojek inženýrských sítí), tak skladování chemických látek a výrobu plastových dílů pro automobilový průmysl.

Vzhledem k umístění záměru (vedle dálnice D1) je území primárně ovlivněno intenzivní automobilovou dopravou, v budoucnu lze však přepokládat i kumulaci vlivů s dopravou po silničním okruhu kolem Prahy (D0), jehož relevantní úsek (stavba č. 511) je v současné době ve fázi povolovacího procesu. Záměr je umístěn do území, ve kterém již proběhlo posuzování záměru „Rozšíření parku Nupaky 2015“, ke kterému bylo vydáno souhlasné stanovisko. Aktuálně posuzovaný záměr je menší, objekty mají obdobnou funkci, jsou však umístěny v jiných polohách a mají jiné rozměry, nedojde však ke kumulaci vlivů těchto dvou záměrů, neboť část původního záměru nebude realizována, dojde tak k náhradě části dříve posuzovaného záměru záměrem aktuálním. V souvislosti s řešeným záměrem připadá v úvahu kumulace vlivů v oblasti ochrany ovzduší a hlukové zátěže ze záměru a související, resp. výhledovou hlukovou zátěží, přičemž hlavním zdrojem zátěže je automobilová doprava po dálnici D1. Pro zhodnocení vlivů záměru na ovzduší a hlukovou situaci byla zpracována rozptylová i hluková studie. Zároveň z pohledu kumulace vlivů připadá v úvahu omezení vsakovacích a retenčních schopností území z důvodu zpevnění ploch.

Stručný popis technického a technologického řešení záměru:

Výstavbě hal bude předcházet kácení dřevin (na základě povolení příslušného orgánu ochrany přírody). Haly budou založeny na širokoprofilových vrtaných pilotách, nosná konstrukce bude provedena jako montovaná z atypických železobetonových prefabrikovaných prvků, použity budou sendvičové fasádní minerální panely doplněné prosklenou hliníkovou fasádou.

Do haly NU2 bude umístěn třípatrový skladovací mezanin s policovými regály na zboží pro automobilový průmysl (skladovány zde budou oleje, nemrznoucí směsi, voda do ostříkovačů, mycí chemie, pneumatiky, autodíly, příslušenství, plyn do klimatizací, zvedáky a garážová technika); sklad hořlavin, olejů a pneumatik bude v oddělené místnosti. Manipulace

s europaletami, skladovacími boxy a bednami bude probíhat vysokozdvíhacími/paletovými vozíky.

V hale NU3 bude umístěna výroba výplní dveří (bočníků) osobních automobilů. Vstupní materiál (plastový granulát) bude potrubním systémem přes násypky dopraven ke vstřikovacím lisům (sem dle potřeby budou dávkovány pigmenty či další přídavné směsi a komponenty), které s rozsahem uzavírací síly od 160 – 400 tun vyrábějí plastové díly na vícedutinových formách při teplotě v rozmezí 190 – 240°C. Oddělený materiál vzniklý ořezem výlisků bude drcen a znovu využíván v procesu. Systém bude chlazen samostatným uzavřeným kruhem chladicí vody. Část výrobků pak bude procházet procesem aktivace povrchu plamenem, kdy dojde k narušení jejich povrch, přičemž jemné póry, které plamenem vzniknou, zajišťují lepší přilnutí lepícího přípravku při další úpravě výlisku. Polyuretanové části absorpčních desek budou vyráběny tzv. pěnováním, kdy je do předehřáté formy (která je vystříknuta směsí separátoru pro snadnější oddělení výrobku od formy) vysokotlakým dávkovacím zařízením vstříknuta směs polyolu, izokyanátu, vody, aktivátorů a stabilizátorů. Jednotlivé složky směsi v důsledku probíhajících chemických reakcí zvětšují svůj objem, vytvářejí pěnovou strukturu a stávají se materiálem s požadovanými fyzikálně – chemickými vlastnostmi. Následuje ruční montáž jednotlivých částí (plastové a polyuretanové části) a nastřelení či ruční lepení potahu na plastový díl. Část plastových výlisků vyráběných vstřikováním k sobě bude svařována buď metodou horkého zrcadla, popř. ultrazvukovým ohřevem. V hale bude umístěna údržbářská dílna a metrologická laboratoř, kde bude kontrolována kvalita vyráběných dílů, popř. budou produkty testovány za zvýšených teplot (laboratoř bude odsávána digestoří). V souvislosti s výrobou budou v hale NU3 skladovány materiály a chemikálie nezbytné pro produkci vyráběných plastových částí.

Do haly NU4 bude umístěna výroba stojanů. Plastové, kovové či kartonové díly (externě dodávány) budou manuálně montovány na 4 předmontážních a 4 montážních linkách, hotové výrobky pak budou expedovány odběratelům. V souvislosti s montáží stojanů bude v hale skladován materiál potřebný pro jejich výrobu – kovové konstrukce a spojovací materiál, plastové a dřevěné části regálů, elektronika a papír.

Oznamovatel: Amec Foster Wheeler s.r.o.
Křenová 184/58
602 00 Brno
IČO: 262 11 564

Zpracovatel oznámení: Ing. Stanislav Postbiegl (autorizovaná osoba)
Amec Foster Wheeler s.r.o.
Křenová 184/58
602 00 Brno

Odůvodnění

1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu:

Z oznámení je patrné, že nejvýznamnější vlivy lze předpokládat v oblasti ochrany ovzduší a hluku, tyto jsou však i se zohledněním výsledků rozptylové a hlukové studie zcela minimální,

a v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu, tento však lze minimalizovat vhodnými opatřeními (opětovné využití ornice). Celkový přehled všech vlivů a zhodnocení jejich významnosti viz dále bod I., II. a III. odůvodnění rozhodnutí.

Zpracované oznámení podalo přehled možných vlivů realizace záměru na životní prostředí a veřejné zdraví, v průběhu zjišťovacího řízení se neobjevily překážky, které by z hlediska ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bránily realizaci předmětného záměru v dané lokalitě. Na základě došlých vyjádření a samotného oznámení záměru došel příslušný úřad k závěru, že předkládaný záměr nemá významný vliv na životní prostředí a nepodléhá dalšímu posuzování dle příslušného zákona. (viz také kap. *III Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí*).

I. Charakteristika záměru

Předmětem záměru je jak výstavba tří hal, včetně souvisejících komunikací, manipulačních ploch, parkoviště o celkové kapacitě cca 180 parkovacích míst a přípojek inženýrských sítí, tak výroba plastových dílů pro automobilový průmysl s kapacitou 6 000 t zpracovaných plastů za rok. S uvedeným souvisí skladování chemických látek a směsí klasifikovaných jako nebezpečné v rozsahu 3 700 t. Vzhledem k umístění záměru v blízkosti dálnice D1 lze předpokládat kumulaci vlivů v oblasti ochrany ovzduší a hlukové zátěže (zpracováno v rozptylové a hlukové studii).

Realizace záměru předpokládá zábor pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF) v rozsahu 3,95 ha půd I. a II. třídy ochrany. Skrytá ornice i podorničí bude uložena na mezideponii v areálu stavby, její využití oznamovatel předpokládá dle požadavků orgánu ochrany ZPF (předmětem následných řízení). Potřeba pitné vody bude pokryta ze stávajícího vodovodního řádu v areálu, jehož vlastníkem je společnost HIA, a.s., s níž je smluvně zajištěna dostatečná kapacita s odběrem 60 m³ pitné vody za den. Denní potřeba vody je pro halu NU2 odhadována 8,3 m³, pro halu NU3 7,5 m³ a pro halu NU4 3,6 m³/den, tzn. celkovou roční spotřebu vody pro sociální účely cca 6 966 m³/rok. Potřeba elektrické energie pro všechny haly bude kryta z veřejné distribuční sítě, celková roční spotřeba je odhadována na cca 2 MW. Zemní plyn bude využíván k vytápění a přípravě teplé užitkové vody (dojde k napojení na stávající středotlakou plynovodní soustavu), předpokládaná roční spotřeba zemního plynu bude činit cca 233 500 m³/rok. Nároky záměru na biologickou rozmanitost se vzhledem k umístění záměru především na orných plochách (pouze menší část plochy se nachází na neobdělávané půdě s rozptýlenými náletovými dřevinami – růže šípková, svída krvavá, bez černý, trnovník akát, topol, aj.) nepředpokládají.

V období výstavby bude za plnění požadavků plynoucích ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, zodpovědný dodavatel stavby, odpady budou předávány k likvidaci odborných společnostem vlastním příslušným oprávněním. Odpady vznikající provozem záměru budou vázány na výrobu, skladování, údržbu zařízení, údržbu stavby a areálu a pobyt zaměstnanců. Odpady budou shromažďovány na vyhrazených a zabezpečených místech a k likvidaci budou předávány oprávněným osobám. V případě nebezpečných odpadů budou tyto soustředěny do vyhrazených nádob a odborně odstraňovány.

Bodové zdroje znečištění ovzduší souvisí s vytápěním objektů, neboť budou instalovány plynové kotle a plynové teplovzdušné jednotky typu Sahara. Maximální hodnoty emisí

související s uvedenou spotřebou zemního plynu (max. hodinová spotřeba 146 m³/h, roční 233 500 m³) činí 165 g/h NO_x (264 kg/rok) a 7 g/h CO (11 kg/rok). Bodové zdroje související s provozem technologie nebyly vzhledem k nevýznamným emisním charakteristikám zdrojů uvedeným u jednotlivých technologických operací ve výpočtu rozptylové studie uvažovány (emise VOC – těkavé organické látky by při dodržování technologického postupu zpracování plastů, tj. především dodržování teploty zahřívání, neměly teoreticky vznikat, popř. mohou vznikat ve velmi nízké koncentraci pod hranicí měřitelnosti). Liniovým zdrojem vstupujícím do výpočtu je související doprava, tj. 180 osobních automobilů v jednom směru za 24 hodin, 37 lehkých a 70 těžkých nákladních vozidel v jednom směru za 24 hodin. S uvedenými zdroji souvisí vypočtené příspěvky znečištění ovzduší, konkrétně byly tyto stanoveny pro ukazatele **NO₂** – stávající průměrná roční koncentrace (hodnoty imisního pozadí) činí 25,9 µg/m³, příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci může po realizaci záměru dosahovat do 0,06 µg/m³ (imisní limit LV = 40 µg/m³), nejvyšší vypočtený příspěvek ke krátkodobé imisní koncentraci do cca 1,5 µg/m³, u nejbližší obytné zástavby pod 0,8 µg/m³ (krátkodobý imisní limit LV= 200 µg/m³). Pro ukazatel **PM₁₀** - stávající průměrná roční koncentrace (hodnoty imisního pozadí) činí 24,5 µg/m³, příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci může po realizaci záměru dosahovat do 1 µg/m³ (imisní limit LV = 40 µg/m³), v širším území pak pod 0,2 µg/m³, 36. nejvyšší denní koncentrace se v okolí záměru pohybuje na úrovni do cca 41,5 µg/m³ (imisní limit LV = 50 µg/m³), nejvyšší vypočtená příspěvek ke krátkodobé denní imisní koncentraci dosahuje do 3 µg/m³, u nejbližší obytné zástavby do 1,5 µg/m³. Pro ukazatel **PM_{2,5}** - stávající průměrná roční koncentrace (hodnoty imisního pozadí) činí 17 µg/m³, příspěvek k průměrné roční imisní koncentraci může po realizaci záměru dosahovat do 0,25 µg/m³ (imisní limit LV = 25 µg/m³), v širším území pak pod 0,05 µg/m³. Pro ukazatel **Benzen** – hodnota stávající průměrné roční koncentrace do 1,3 µg/m³ (hodnota imisního limitu LV = 5 µg/m³), nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční koncentraci může dosahovat do 0,008 µg/m³, u nejbližší obytné zástavby pak pod 0,002 µg/m³). Pro ukazatel **Benzo(a)pyren** – v současnosti dochází k překračování hodnoty imisního limitu (1 ng/m³) o cca 7 %, nejvyšší vypočtený příspěvek k průměrné roční koncentraci může dosahovat do cca 0,01 ng/m³, u nejbližší obytné zástavby pod 0,003 ng/m³.

Roční odtok srážkových vod z celé zóny obchodu a služeb Nupaky bude celkem činit cca 84 405 m³/rok (s ohledem na zpevněné plochy a plochy zeleně). Srážkové vody ze střech hal NU2 – NU4 budou přes podzemní retenční potrubí s regulovatelným odtokem vypouštěny do Nupackého potoka. Pro celou zónu se počítá s retencí cca 4 011 m³. Srážkové vody z parkovacích ploch budou přečišťovány na koalescenčním odlučovači kombinovaným s lapačem kalu a sorpčním filtrem. Splaškové vody budou odváděny areálovou kanalizací do stávající splaškové kanalizace a dále do čistírny odpadních vod ve vlastnictví společnosti HIA, a.s., tato smluvně zajišťuje kapacitu čištění v rozsahu 60 m³ splaškových vod/den. Předpokládané množství splaškových vod přibližně odpovídá spotřebě pitné vody, tj. 6 966 m³/rok.

Vliv posuzovaného záměru na hlukovou situaci u nejbližší obytné zástavby pozitivní, neboť výstavbou hal dojde k odstínění hluku šířeného z dálničního tělesa vlivem bariérového efektu, ve všech hlukově chráněných objektech budou plněny hygienické limity pro denní i noční dobu. Pro hluk ze stacionárních zdrojů (výduchy stavebního

větrání, klimatizační jednotky, výduchy jednotek Sahara, venkovní chladicí jednotka, neveřejné areálové komunikace a parkoviště) vyplývá, že nebude docházet provozem záměru k překračování hygienických limitů, vliv záměru je akustický málo významný (při 100 % provozního výkonu všech zdrojů hluku dochází k nárůstu max. do cca 1,2 dB, popř. pouze v jednotkách desetin dB). Hluk z průběhu výstavby (dočasný zdroj) bude regulován omezenou pracovní dobou (7:00 – 21:00).

Záměr nepředpokládá vznik zdroje vibrací o hygienicky významných intenzitách či zdroje elektromagnetického záření.

Rizika havárií souvisí především s běžnými technickými poruchami zařízení, objekty budou řešeny v souladu s požárním zabezpečením a s projektem požárně bezpečnostního řešení stavby. Vybrané chemické látky (s nebezpečnými vlastnostmi, popř. nebezpečné vodám) budou uchovávány skladovány v barelech a kanystrech v uzavřeném větraném skladu, popř. v originálních obalech v kovových skříních. Únik pohonných hmot z důvodu dopravní havárie je i vzhledem k nízké pojezdové rychlosti v areálu méně pravděpodobný, tyto však budou v případě potřeby zachyceny v odlučovači lehkých kapalin. Provoz záměru nepředstavuje významné riziko pro životní prostředí či veřejné zdraví.

II. Umístění záměru

Záměr bude realizován ve Středočeském kraji jižně od obce Nupaky, východně od dálnice D1 a severozápadně od již realizované části komerční zóny Nupaky. Objekty budou umístovány do území, pro které již proběhlo posuzování záměru „Rozšíření parku Nupaky 2015“ (KÚSK vydáno souhlasné stanovisko), aktuální záměr je však oproti původnímu menší, objekty jsou umístěny v jiných polohách a mají jiné rozměry. Realizace záměru předpokládá zábor orné půdy v rozsahu 3,95 ha (tato zařazena do I. a II. třídy ochrany ZPF). Vodní plocha se na příslušné lokalitě nenachází, ve vzdálenosti 80 m od jižní hranice areálu protéká Nupacký potok, jehož koryto bude v rámci výstavby jiného záměru přeloženo k východu. Podzemní zdroje hromadného zásobování pitnou vodou ani soukromé či jiné studny se v území nevyskytují, území se nenachází v pásmu hygienické ochrany vodního zdroje, záplavovém území ani v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Dobývací prostory, chráněná ložisková území, průzkumná území, ložiska ani prognózní zdroje nejsou v území registrovány. V současné době se na zájmovém území nachází orná půda, která zarůstá travobylinnou ruderální a plevelovou vegetací, místy se vyskytují náletové dřeviny (růže šípková, svída krvavá, bez černý aj.), tyto budou před výstavbou pokáceny. Vzhledem k podmínkám v území daných vegetací se na území vyskytují pouze drobní synantropní hlodavci a hmyz, kteří mohou sloužit jako potrava některým druhům dravých ptáků. Lokalita je jak z pohledu fauny tak flóry druhově chudá, nepředpokládá se výskyt zvláště chráněných druhů.

V zájmovém území se nenachází žádné zvláště chráněné území, prvky územního systému ekologické stability ani významné krajinné prvky (VKP), vliv na lokality Natura 2000 byl vyloučen KÚSK stanoviskem č.j. 094662/2017/KUSK ze dne 31. 7. 2017. Území se nenachází v památkové rezervaci ani památkové zóně, nenacházejí se zde ani kulturní či historické památky, nejsou zde evidovány žádné staré ekologické zátěže.

III. Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí

Vzhledem k umístění záměru lze vyloučit vlivy na povrchové či podzemní vody, horninové či přírodní zdroje, faunu a flóru, VKP, zvláště chráněná území, přírodní parky, prvky ÚSES, lokality Natura 2000, krajinu a krajinný ráz či na hmotný majetek a kulturní památky (viz výše v textu). Krajský úřad Středočeského kraje vydal dne 31. 7. 2017 stanovisko č.j 094662/2017/KUSK dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů o tom, že lze vyloučit významný vliv předmětného záměru na evropsky významné lokality či ptačí oblasti. Realizací záměru dojde k záboru ZPF I. a II. třídy ochrany, svrchní vrstva ornice bude následně využita dle požadavků příslušného orgánu, který zábor ZPF povolí, popř. zamítne. Z pohledu vlivu záměru na půdu lze konstatovat, že se bude jednat o vliv trvalý, za předpokladu opětovného využití ornice však lze vliv minimalizovat. Stanovení konkrétních opatření je však mimo kompetence příslušného orgánu EIA a bude řešeno v rámci následných řízení orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, v rámci kterých bude řešen souhlas, popř. nesouhlas s uvedeným zábohem. Z výsledků rozptylové studie je patrné, že související doprava významněji neovlivní kvalitu ovzduší v okolí záměru (i se zohledněním stávající imisní situace u B(a)P, kdy v současnosti dochází k překračování stanoveného limitu 1 ng/m³, záměr však stávající situaci významněji neovlivní), samotný provoz (výroba plastových částí) nepřepokládá vznik významného množství emisí ani projev nežádoucího zápachu. Výstavba nových hal bude mít za následek odstínění hluku z přilehlé dálnice na obytnou zónu, hluk ze stacionárních zdrojů (výroba) nebude dosahovat hodnot hygienických limitů. Vliv záměru na ovzduší a hlukovou situaci (i ve spojení s vlivem záměru na veřejné zdraví) tak lze charakterizovat jako nevýznamný. Záměr vzhledem ke svému umístění a charakteru nemůže mít vliv přesahující státní hranice ČR.

2. Úkony před vydáním rozhodnutí

Ministerstvu životního prostředí byl dne 20. 12. 2017 předložen záměr „Zóna obchodu a služeb Nupaky“ v rozsahu přílohy č. 3 zákona, spolu s žádostí o provedení zjišťovacího řízení dle § 7 uvedeného zákona. Dne 2. 1. 2018 byl proces EIA převeden k přímému zajištění na Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy I (OVSS I). Dopisem ze dne 12. 1. 2018 č.j. MZP/2018/500/90 zahájil OVSS I v souladu s § 7 odst. 3 zákona zjišťovací řízení. Oznámení záměru bylo zveřejněno v souladu s § 16 zákona a v souladu s § 16 odst. 4 zákona byla dne 16. 1. 2018 zveřejněna informace o oznámení a o tom, kdy je možno do něj nahlížet, na úřední desce a internetových stránkách Středočeského kraje.

3. Podklady pro vydání rozhodnutí

Podkladem pro vydání rozhodnutí bylo oznámení záměru v rozsahu přílohy č. 3 zákona, zpracované Ing. Stanislavem Postbieglem (autorizovaná osoba) spolu s vyjádřeními dotčených samosprávných celků a dotčených správních úřadů, která OVSS I obdržel. Požadavek záměr dále posuzovat dle zákona vznesl Středočeský kraj a Česká inspekce životního prostředí (uvedené připomínky vypořádány níže). Dotčená veřejnost ani veřejnost se k uvedenému záměru nevyjádřila. S ohledem na povahu a rozsah záměru, lokalitu a charakter předpokládaných vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví, vyjádření dotčených

samosprávních celků a dotčených správních úřadů rozhodl OVSS I tak jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:

- Středočeský kraj, náměstek hejtmanky pro obl. životního prostředí a zemědělství
- Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství
- MěÚ v Říčanech, odbor životního prostředí
- Krajská hygienická stanice Stř. kraje se sídlem v Praze, úz. pracoviště Praha - východ
- Česká inspekce životního prostředí, oblastní inspektorát Praha
- Ministerstvo životního prostředí, odbor ochrany ovzduší

5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

(Pozn.: Uvedeny zkrácené verze vyjádření.)

Středočeský kraj

Požaduje záměr dále posuzovat z důvodu významného záboru kvalitní zemědělské půdy nejvyšší bonity I. a II. v okolí obce Nupaky. V zóně obchodu a služeb dále dle názoru Středočeského kraje dochází ke změnám směřujícím k přímé průmyslové výrobě a k další postupné zástavbě výrobních hal bez ohledu na sledování pohody života a bydlení v původní zástavbě rodinných domků dotčené obce. Zároveň tak v místě narůstá významným způsobem doprava a zdroje hluku. Stávající hlukovou a rozptylovou studii proto považuje za nedostačující.

Cílem procesu EIA není posuzovat soulad záměru s územním plánem, proces má pouze hodnotit vlivy realizace záměru na životní prostředí, což bylo v oznámení záměru splněno. Vlivy záměru byly zhodnoceny – vliv na půdu, resp. ZPF, nelze vyloučit, nicméně povolení využití uvedené lokality je na příslušném úřadu, který povede územní a stavební řízení – popř. který bude vydávat souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF. Z pohledu EIA lze při dodržení určitých podmínek (využití orné půdy ze skrývky jinde) považovat záměr za realizovatelný. Zástavba dané lokality již jednou prošla procesem EIA (vedl KÚSK), která k původnímu záměru vydala souhlasné závazné stanovisko, ačkoliv se jednalo o záměr mnohem většího rozsahu a s podstatnějšími dopady na ZPF (záměr „Rozšíření parku Nupaky 2015“, kód záměru STC1830). Doprava i hluk z výhledové situace byly ve zpracovaných studiích zohledněny.

Krajský úřad Středočeského kraje

Z pohledu ochrany ovzduší upozorňuje při vzniku nového zdroje znečištění ovzduší uvedeného v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší na nutnost požádat dle § 11 odst. 2 cit. zákona krajský úřad o vydání závazného stanoviska, při vzniku zdroje znečištění ovzduší neuvedených v příloze č. 2 uvedeného zákona pak dle § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší pak na nutnost požádat o uvedené závazné stanovisko obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Uvedené plyne z dodržování platné legislativy a je otázkou následných povolovacích řízení.

Z pohledu zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky, ve znění pozdějších předpisů má připomínku ke skladování nebezpečných toxických látek, kdy má uživatel objektu, ve kterém dojde ke skladování vybraných nebezpečných látek dle přílohy č. 1 uvedeného zákona, dle § 4 cit. zákona, povinnost zpracovat krajskému úřadu protokolární záznam o nezařazení, případně dle § 5 tohoto zákona návrh na zařazení dle množství skladované látky.

Uvedené plyne z dodržování platné legislativy a je otázkou následných povolovacích řízení.

Z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu upozorňuje, že stavba bude realizována na pozemcích, které jsou součástí ZPF. Před vydáním územního rozhodnutí je proto nutné požádat o souhlas k odnětí půdy ze ZPF v souladu s § 9 uvedeného zákona. Návrh na využití ornice z odnímaných pozemků podává žadatel jako přílohu k žádosti o souhlas k trvalému odnětí.

Uvedené plyne z dodržování platné legislativy a je otázkou následných povolovacích řízení.

MěÚ Říčany

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, orgánu státní správy lesů, orgánu státní správy myslivosti, orgánu odpadového hospodářství, orgánu ochrany ovzduší a vodoprávního úřadu nemá k záměru připomínky.

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Z pohledu orgánu ochrany přírody a krajiny požaduje k záměru stanovit min. plochy zeleně 28 %, maximální zastavěné plochy areálu objekty 40 %, výšku halových objektů 14 m. Do plochy zeleně nebudou započítávány plochy retence a parkovací plochy v konstrukčním řešení zatravnovacími tvárniciemi.

Uvedené je otázkou následných povolovacích řízení.

Krajská hygienická stanice Středočeské kraje se sídlem v Praze

Záměr z aspektu ochrany veřejného zdraví není nutno dále zpracovat a posuzovat dle zákona.

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Česká inspekce životního prostředí

Z pohledu ochrany ovzduší a odpadového hospodářství nemá k oznámení připomínky.

Vzhledem k obsahu vyjádření ponecháno bez komentáře.

Z hlediska ochrany vod uvádí, že z oznámení není patrné, kam je zaústěna dešťová kanalizace společnosti HIA, a. s., do které bude odvedena část dešťových vod. Dále není zřejmé, jak bude zajištěno dodržení max. požadovaného množství dešťových vod (86 l/s), které mají být odvedeny do Nupackého potoka z celého areálu, ani jaké množství dešťových vod se v současnosti v místě zasakuje (dle oznámení jde o ornou, neobdělávanou půdu). Dle ČIŽP tak nelze souhlasit se závěry uvedenými v kapitole D.I.4. „Ve srovnání se současným stavem dojde sice realizací záměru ke změně odvodnění území, ale tato změna nebude mít významný negativní dopad na celkovou bilanci vod v zájmovém území“.

Zaústění dešťové kanalizace ve vlastnictví společnosti HIA, a.s. není předmětem tohoto záměru. Ze závěrů oznamovatelem předloženého Hydrogeologického průzkumu pro posouzení možnosti likvidace dešťových vod na lokalitě (zveřejněno v IS EIA spolu s tímto rozhodnutím)

vyplývá následující: „Horninové prostředí lokality tedy neumožňuje efektivní infiltraci a odvedení vod do větších hloubek. Na základě provedených průzkumných prací a výpočtů bylo zjištěno, že likvidace srážkových vod z projektovaných objektů pouze infiltrací do nenasycované zóny horninového prostředí není realizovatelná.“ Z výše uvedeného vyplývá, že ani v současné době, kdy je plocha pro výstavbu nezastavěná (orná půda), nedochází ve větší míře k zasakování srážkových vod. Tedy navrhovanou retencí a regulovaným odtokem srážkových vod do Nupackého potoka v rámci projektu nedojde k významné změně bilance srážkových vod na ploše záměru proti současnému stavu.

Dešťová kanalizace celého areálu CTP (NUI – NU4) je dle vyjádření oznamovatele řešena systémem podzemních retenčních nádrží, které zachytí v daném čase požadované množství srážek, které jsou pak svedeny přes jediný odtok do Nupackého potoka. Tento odtok přes vírový ventil (umístěn v šachtě) zajišťuje maximální odtok 86 l/s (legislativně projednáno, stavebně povoleno, včetně posudku na vliv tohoto odtoku do Nupackého potoka). Tato dešťová kanalizace je řešena jako areálová a je součástí stavby ve vlastnictví oznamovatele.

Z hlediska ochrany přírody uvádí, že součástí projektu je i ozelenění areálu na ploše cca 16 185 m², přesto jakákoliv bližší specifikace chybí. Plochy pro zeleň by měly být navrženy tak, aby se zmírnil negativní vliv halové zástavby na krajinu, tj. zejména odclonění areálu, ovšem i s ohledem na ostatní plnohodnotné funkce dřevin v silně urbanizované krajině.

Konkrétní návrhy zelenění areálu budou detailně řešeny v následných řízeních (pro potřeby EIA nejsou konkrétní návrhy nezbytné). Investor již však realizuje v rámci prováděné stavby NUI taková stavebně technická řešení (zemní valy) a rozsáhlý projekt výsadby, který je prioritně navrhnut pro odclonění zástavby obce Nupaky, a to včetně navazující rozsáhlé výsadby v koridoru pro koryto Nupackého potoka.

MŽP, odbor ochrany ovzduší

Upozorňuje, že v období výstavby bude dočasným zdrojem znečišťování ovzduší vlastní provoz staveniště a dalším zdrojem budou pohyby nákladních aut po okolních komunikacích. Požaduje důsledné dodržování navrhovaných opatření pro redukci prašnosti, tyto doporučuje zapracovat do zásad organizace výstavby spolu s vhodným systémem kontrol, příp. postihů. Za předpokladu, že bude v souladu s Programem zlepšování kvality ovzduší zajištěna realizace opatření ke snížení vlivu výstavby a provozu záměru na stávající imisní situaci v dané lokalitě považuje předložený záměr za akceptovatelný a nepožaduje jeho další posuzování dle zákona.

Uvedené má charakter doporučení, k samotnému záměru nemá připomínky a nepožaduje jeho další posuzování.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona rozklad k Ministerstvu životního prostředí. O rozkladu rozhoduje ministr životního prostředí na základě návrhu rozkladové komise. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v rozkladu.

Ing. Miloslav KUKLÍK
ředitel odboru výkonu státní správy I

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Obdrží:

Oznamovatel, dotčená veřejnost, dotčené územní samosprávné celky, dotčené správní úřady