

Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33 na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora vydaného Obvodním soudem pro Prahu 2 dne 05.12.2011 č.j. 20EXE2989/2011-15 podle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 2 č.j. 17C240/2010 ze dne 24.05.2011, k vymožení povinnosti povinné **PDW Group s.r.o.**, se sídlem Lípová 1444/20, Praha-Nové Město, IČ: 26693682, zaplatit oprávněnému **Společenství vlastníků jednotek domu Karla Čapka 1395/10, 360 01 Karlovy Vary**, se sídlem K. Čapka 1395/10, Karlovy Vary, IČ: 71156747, práv. zast. advokátem JUDr. Denisa Neumannová, advokát, se sídlem Jateční 2121/6, Karlovy Vary, PSČ: 360 01, IČ: 71334599, pohledávku v částce 36.753,20 Kč s přísl., náklady oprávněné a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU

I. Dražební jednání se koná

dne 12.09.2018 v 11:00 hodin

prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetové adrese www.exdrazby.cz

Bližší informace o nemovitosti podá Helena Činčerová na tel. 352 350 260, e-mail: cincerova@eusokolov.cz.

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 12.09.2018 ve 12:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád), bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno - podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

II. Předmětem dražby je tato nemovitost povinné včetně jejího příslušenství:

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 564907 Nupaky

Kat.území: 623458 Nupaky

List vlastnictví: 488

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 179	183	zastavěná plocha a nádvoří		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Jedná se pozemek st.p.č. 179 zapsaný v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Pozemek je zastavěný rodinným domem č.p. 208, který je ve vlastnictví jiného vlastníka. Pozemek je se všemi dostupnými inženýrskými sítěmi a je přístupný z místní komunikace. Rodinný dům - řadový (část dvojdomku), který se na pozemku nachází, je cihlový s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Obec Nupaky se nachází nedaleko dálnice D1 jihovýchodním směrem od hlavního města Prahy. Lokalita je zastavěna rodinnými domy. Součástí pozemku je veškerá technická infrastruktura.

Nemovitá věc bude dražena s příslušenstvím definovaným dle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. (§ č. 510, § č. 511 a § č. 512) a součástmi.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 270.000,- Kč (slovy: dvěsetšedesát tisíc korun českých).

IV. Výše nejnižšího podání činí: 180.000,- Kč (slovy: jednošedesát tisíc korun českých).

V. Jistota činí 10.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 137411, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li nejpozději dva dny před zahájením zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Do elektronické dražby budou připuštěni jen dražitelé, kteří zaplatí dražební jistotu.

VI. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která

- je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz,
- prokáže svoji totožnost,
- k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“. Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v

informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listiny prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet".
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@eusokolov.cz nebo do datové schránky soudního exekutora - ID: rdhg8cy.
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
- d) Osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Miloše Dvořáka, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Zahradní 328, 357 33 Loket. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

VII.S nemovitostí je spojeno právo a závada: stavba - rodinného domu Nupaky č.p. 208, která stojí na pozemku st.p.č. 179 a která je ve vlastnictví jiného vlastníka.

VIII.Prodejem v dražbě nezanikne závada: stavba - rodinného domu Nupaky č.p. 208, která stojí na pozemku st.p.č. 179 a která je ve vlastnictví jiného vlastníka.

IX.Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání, udělí soud příklep tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

XI.Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný,

ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Přihláška musí obsahovat tyto náležitosti:

- výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíhož uspokojení se věřitel povinného domáhá,
- vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby,
- údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří,
- skutečnosti významné pro pořadí pohledávky.

Přihláška musí splňovat náležitosti dle ustanovení § 42 OSŘ, a z podání musí být patrné, kterému soudnímu exekutorovi je určeno, kdo jej činí, které věci se týká a co sleduje a musí být podepsáno a datováno. K přihlášce musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky budou usnesením odmítnuty.

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.

XII. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XIII. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XIV. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je uplatnit nejpozději ve lhůtě pěti dnů před

zahájením dražebního jednání (v této lhůtě musí být uplatnění předkupního práva včetně důkazů doručeny soudnímu exekutorovi). Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno, v případě že prokázáno bude. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné. Pokud nebude předkupní právo shora uvedeným způsobem uplatněna a prokázána, nebude v případě dalšího dražebního jednání k později uplatněnému předkupnímu právu nebo výhradě zpětné koupě přihlíženo.

XVI. Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby než usnesení o příklepu nabude právní moci.

XVII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- 1) oprávněnému, též jako zástavnímu věřiteli,
 - 2) povinné,
- 3) vlastníku nemovitosti Nupaky č.p. 208 stojící na pozemku st.p.č. 179: Hanna Mikulich, Za Hotelem 208, 251 01 Nupaky,
- 4) Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, 110 00 Praha 1 – Nové Město, též jako zástavnímu věřiteli **(6417682/2016 /2002-00540-105436)**.
- 5) PSSZ, Trojská 1997/13a, 18200 Praha 8,
- 6) Úřad městské části Praha 2, Nám. míru 600/20, 12039 Praha 2,
- 7) zástavnímu věřiteli: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha – Nusle, **(2613014/2016 2121-00540-202309)**,
- 8) zástavnímu věřiteli: Aircraft Industries, a.s., Na Záhonech 1177, 68604 Kunovice, IČ: 27174841, **(099 EX 5601/2012)**, též jako přihlášenému věřiteli,
- 9) EÚ Praha 1 – JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, 12000 Praha 2, IČ: 66201501, **(099 EX 5601/2012)**,
- 10) zástavnímu věřiteli: Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, 11304 Praha 1, IČ: 45272956, **(120 EX 50143/2012)**,
- 11) EÚ Klatovy – JUDr. Dalimil Mika, Za Beránkem 836, 33901 Klatovy, IČ: 71238573, **(120 EX 50143/2012)**,
- 12) zástavnímu věřiteli: Pražská energetika, a.s., Na hroudě 1492/4, 10000 Praha 10 – Vršovice, IČ: 60193913, **(150 EX 2256/2014)**,
- 13) Exekutorský úřad Kladno – JUDr. Ing. Petr Kučera, nám. starosty Pavla 5, 27201 Kladno, IČ: 65402367, **(150 EX 2256/2014)**,
- 14) EÚ Praha 4, Mgr. Jan Škarpa, Šátalská 469/1, 142 00 Praha 4, (původně

- JUDr. Dagmar Kuželová), (046 EX 1312/2011),
15) Finanční úřad Praha - východ, Thámová 27, 18621 Praha 8,
16) Obec Nupaky, IČ: 00640816, Nupacká 106, 25101 Nupaky,
17) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Orlická 4/2020, 13000 Praha 3,
IČ:41197518,
18) Katastrální úřad pro Středočeský kraj KP Praha-východ, Pod sídlištěm 9,
18212 Praha 8,
19) Přihlášenému věřiteli: EÚ Praha 2, Judr. Aleš Bayer, Kateřinská 13, 120
00 Praha 2, (002 EX 702/14).

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Městský soud v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XVI. není přípustné.

U p o z o r n ě n í : Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Lokti dne 04.06.2018

Za správnost vyhotovení:
Helena Činčerová
pověřená soudním exekutorem
podatelna@eusokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.
soudní exekutor

Není-li tato písemnost opatřena otiskem úředního razítka a podpisem, jedná se o písemnost, která je doručována prostřednictvím služby PostServis a tato je platná i bez těchto náležitostí (ust. §17 odst. 1 stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád). Dle ust. § 17b stav. předpisu EKČR - kanc. řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat nebo v listinné podobě.